



โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย  
ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C  
บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

แบบรายละเอียดฉบับสมบูรณ์ (Final Detailed Design)  
สัญญาก่อสร้างอาคารทิศตะวันออก  
(ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก)

แผนงานการก่อสร้าง

(REVISION 0)

จัดทำโดย

**GCDT**  
GOVERNMENT CENTER  
DESIGN TEAM

22 มีนาคม 2564

## สารบัญ

## หน้า

|         |                                                            |      |
|---------|------------------------------------------------------------|------|
| บทที่ 1 | บทนำ.....                                                  | 1-1  |
|         | 1.1 ความเป็นมาโครงการ.....                                 | 1-2  |
|         | 1.2 รายละเอียดโครงการ.....                                 | 1-3  |
|         | 1.3 สถานที่ตั้งโครงการ.....                                | 1-4  |
| บทที่ 2 | ปริมาณงานและราคาก่อสร้าง                                   |      |
|         | 2.1 องค์ประกอบของงานก่อสร้าง อาคารด้านทิศตะวันออก.....     | 2-1  |
|         | 2.2 สรุปราคาก่อสร้างประมาณงานก่อสร้าง อาคารด้านทิศตะวันออก | 2-14 |
| บทที่ 3 | วิธีการและแผนงานก่อสร้าง .....                             | 3-1  |
|         | 3.1 แผนงานก่อสร้างอาคารทิศตะวันออก .....                   | 3-2  |

## บทที่ 1

## บทนำ

ในยุคปัจจุบันการพัฒนาศักยภาพพระบรมราชการเพื่อสามารถรองรับนโยบายการพัฒนาประเทศโดยยึดหลักการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดีและประโยชน์สุขของประชาชนเป็นสำคัญ ซึ่งเป็นปัจจัยหลักของกระบวนการพัฒนาประเทศ ดังนั้นจึงมีการคิดค้นกระบวนการใหม่ๆ ตลอดจนนวัตกรรมที่หลากหลายขึ้นมาเพื่อพัฒนาระบบราชการในประเทศให้ทันสมัยและมีประสิทธิภาพยิ่งขึ้น ที่สำคัญคือสามารถแก้ไขปัญหาเดิมๆ ที่มีอยู่ให้หมดไปได้ ซึ่งปัญหาประการหนึ่งของส่วนราชการต่างๆ คือ สถานที่ทำการ ในเรื่องของความไม่เพียงพอของสถานที่ทำงานและไม่มีสถานที่ทำงานถาวรเป็นของตนเอง จึงจำเป็นต้องเช่าสถานที่ของเอกชน อันเป็นการบั่นทอนคุณภาพชีวิตและประสิทธิภาพในการทำงานของข้าราชการ

ประเทศไทยมีการเปลี่ยนเข้าสู่ Thailand 4.0 ( ประเทศไทย 4.0 ) คือการ ‘ขับเคลื่อนเศรษฐกิจด้วยนวัตกรรม’ ที่เราได้ยืกันมาตลอด นโยบายนี้มีเพื่อขับเคลื่อนการเติบโตทางเศรษฐกิจชุดใหม่ ให้ประเทศไทยมีโอกาสกลายเป็นกลุ่มประเทศที่มีรายได้สูงด้วยการทำน้อยแต่ได้มาก ลดการพึ่งพาต่างชาติ ลดความเหลื่อมล้ำต่างๆ สร้างความสมดุลทางเศรษฐกิจและสังคม โดยอาศัยการเปลี่ยนสินค้าโภคภัณฑ์ไปสู่สินค้านวัตกรรมแทน ฉะนั้นทุกรูปแบบทักษะอาชีพที่เราถนัดรวมถึงความหลากหลายเชิงชีวภาพ และความหลากหลายเชิงวัฒนธรรม จะถูกเพิ่มคุณค่าและมูลค่าโดยการเติมเต็มด้วยวิทยาการ ความคิดสร้างสรรค์ นวัตกรรม วิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี การวิจัยและพัฒนาแล้วต่อยอดความได้เปรียบเพื่อให้กลายมาเป็น “ ความได้เปรียบในเชิงแข่งขัน ”

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ได้รับอนุมัติให้ดำเนินงานโครงการพัฒนาพื้นที่ ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ทั้งนี้เพื่อเป็นการใช้ประโยชน์จากที่ดินภายในศูนย์ราชการฯ ให้เต็มศักยภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด และเพิ่มประสิทธิภาพการบริการประชาชนทุกภาคส่วนของสังคมให้ได้รับความสะดวกในด้านอาคารสถานที่ที่เอื้อต่อการให้บริการประชาชนทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมกัน รวมทั้งเพิ่มความสะดวกในการให้บริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการในรูปแบบ One Stop Service รวมถึงเพื่อลดงบประมาณค่าเช่าอาคารเอกชนของหน่วยงานภาครัฐ ที่มีสถานที่ทำงานไม่เพียงพอ หรือไม่มีพื้นที่เป็นของตนเอง ทำให้ต้องเช่าอาคารสำนักงานของภาคเอกชน ซึ่งเป็นภาระงบประมาณภาครัฐในระยะยาว

โครงการการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายพื้นที่ โซน C ถือเป็นส่วนหนึ่งของศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ เป็นการใช้ประโยชน์จากที่ดินภายในศูนย์ราชการ ให้เต็มศักยภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด เป็นสถานที่ปฏิบัติราชการที่มีความสำคัญระดับประเทศ รวมถึงเพิ่มประสิทธิภาพการบริการ

ประชาชนทุกภาคส่วนของสังคม ให้ได้รับความสะดวกในด้านอาคารสถานที่ ที่เอื้อต่อการให้บริการประชาชน ทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมกัน

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.) ได้รับอนุมัติให้ดำเนินงานโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ทั้งนี้เพื่อเป็นการใช้ประโยชน์จากที่ดินภายในศูนย์ราชการฯ ให้เต็มศักยภาพและเกิดประโยชน์สูงสุด และเพิ่มประสิทธิภาพการบริการประชาชนทุกภาคส่วนของสังคมให้ได้รับความสะดวกในด้านอาคารสถานที่ที่เอื้อต่อการให้บริการประชาชนทุกกลุ่มอย่างเท่าเทียมกัน รวมทั้งเพิ่มความสะดวกในการให้บริการประชาชนผู้มาติดต่อราชการในรูปแบบ One Stop Service รวมถึงเพื่อลดงบประมาณค่าเช่าอาคารเอกชนของหน่วยงานภาครัฐ ที่มีสถานที่ทำงานไม่เพียงพอ หรือไม่มีพื้นที่เป็นของตนเอง ทำให้ต้องเช่าอาคารสำนักงานของภาคเอกชน ซึ่งเป็นภาระงบประมาณภาครัฐในระยะยาว

ในปี ๒๕๖๐ ธพส.ได้ดำเนินการประกวดแบบ และได้จัดจ้างผู้ชนะการประกวดแบบดังกล่าว มาเป็นผู้ออกแบบเบื้องต้น ซึ่งแบบที่ชนะจากการประกวดแบบนั้นได้ถูกพัฒนามาเป็นแบบเบื้องต้น และถูกนำมาจัดทำเป็นแผนแม่บทและรายละเอียดโครงการ เพื่อเสนอขออนุมัติดำเนินการโครงการต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและคณะรัฐมนตรี (ครม.) โดย ครม.ได้อนุมัติในหลักการโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C แล้ว เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๑

ตามแผนแม่บทการดำเนินงาน ธพส.จะต้องดำเนินการออกแบบรายละเอียดโครงการ พร้อมกับการจัดหาแหล่งเงินทุนเพื่อใช้ในการก่อสร้างและจัดจ้างงานก่อสร้าง โดยการออกแบบรายละเอียดจำเป็นต้องให้มีความสอดคล้องและเป็นไปตามผังแม่บท และแบบเบื้องต้นที่ได้ดำเนินการไว้แล้วนี้ตามที่ครม.ได้เห็นชอบ รวมถึงการออกแบบการใช้พื้นที่สำนักงานของหน่วยงานต่างๆ ก็จะต้องสอดคล้องกับภารกิจของหน่วยราชการ และให้เป็นไปตามบัญญัติราคาดมาตรฐานการออกแบบอาคารที่ทำการ อาคารอยู่อาศัยรวมและที่พัก พ.ศ. ๒๕๕๙ ของสำนักงานประมาณ

ธพส. จำเป็นต้องจัดจ้างผู้มีความรู้ความสามารถในการออกแบบรายละเอียด ในที่นี้ให้เรียกว่า “ผู้ให้บริการออกแบบก่อสร้าง” ซึ่งต้องมีประสบการณ์ ความรู้และความเข้าใจ แนวคิดการออกแบบเบื้องต้น ผังแม่บทโครงการและรายละเอียดโครงการ เพื่อนำแบบเบื้องต้นที่ได้พัฒนาไว้แล้วมาดำเนินงานออกแบบรายละเอียดเพื่อการก่อสร้าง รวมทั้งการออกแบบพื้นที่สำนักงานให้กับหน่วยราชการ และเพื่อให้การดำเนินงานโครงการประสบผลสำเร็จตามแผนงานและตามวัตถุประสงค์โครงการ

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ครั้งที่ ๑๐/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๕๙ มีมติอนุมัติกรอบวงเงินงบประมาณ เพื่อใช้ดำเนินการตามแผนงานโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย โซนซี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โดยสรรหาผู้ออกแบบ เพื่อออกแบบโครงการและจัดทำรายละเอียดเบื้องต้นสำหรับเป็นข้อมูลขออนุมัติคณะอนุกรรมการ กสร. และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามแผนงานการดำเนินโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย โซน C ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ให้มีพื้นที่สำหรับปฏิบัติงานของส่วนราชการ และหน่วยงานต่างๆ ต่อไป โดยการขอบเขตงานจัดจ้างผู้ออกแบบงานออกแบบเบื้องต้น โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย โซน C ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ฉบับนี้ ต่อเนื่องจากข้อกำหนดการประกวดแบบ โครงการพัฒนาพื้นที่ โซนซี ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โดยได้ดำเนินการประกวดแบบจนเสร็จสิ้น และได้ผู้ชนะการประกวดแบบ เมื่อวันที่ ๒๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

## 1.2 รายละเอียดโครงการ

### ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการ งานจ้างออกแบบก่อสร้าง โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C

เจ้าของโครงการ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (รพส.)" ซึ่งมีฐานะเป็นรัฐวิสาหกิจ ที่ก่อตั้งขึ้นโดยกระทรวงการคลัง ภายใต้การกำกับดูแลของกรมธนารักษ์

### องค์ประกอบโครงการ

โครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการฯ พื้นที่โซน C มีวัตถุประสงค์ต้องการให้เป็นอาคารอนุรักษ์พลังงาน ตามเกณฑ์การประเมินความยั่งยืนทางพลังงานและสิ่งแวดล้อมไทย ประกอบด้วยองค์ประกอบของโครงการ ดังนี้

1. การพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายโซน C เพื่อจัดสรรเป็นอาคารสำนักงานของส่วนราชการโดยมีขนาดที่ดินประมาณ 81 ไร่เศษ ตามแบบเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบจาก รพส. แล้ว ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่ มีชั้นใต้ดิน 2 ชั้น โดยมีพื้นที่ก่อสร้างอาคารรวมทั้งหมดประมาณ 660,000 ตารางเมตร
2. การปรับปรุงพื้นที่สำนักงานในศูนย์ราชการฯ ส่วนที่มีหน่วยงานย้ายออกเพื่อรองรับหน่วยงานที่จะเข้าใช้พื้นที่ทดแทน
3. การปรับปรุงพื้นที่ทั้งภายใน ภายนอก และงานภูมิสถาปัตยกรรม รวมทั้งระบบคมนาคม ระบบสาธารณูปโภค และระบบที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ภายในพื้นที่ศูนย์ราชการ โซน A และ B เพื่อการเพิ่มประสิทธิภาพของอาคาร

4. การออกแบบจัดสรรพื้นที่หน่วยงานใช้ประโยชน์ ให้เป็นปัจจุบัน สอดคล้องและเป็นไปตามความต้องการของผู้ใช้ประโยชน์ และระเบียบที่เกี่ยวข้อง

### 1.3 สถานที่ตั้งโครงการ

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ ตั้งอยู่ในที่ราชพัสดุ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร บนที่ดินประมาณ 449 ไร่ จะมีพื้นที่อาคารในโครงการรวมประมาณ 929,800 ตารางเมตร



สถานที่ตั้งโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C มีขนาดที่ดินประมาณ 81 ไร่เศษ ตั้งอยู่ในซอยแจ้งวัฒนะ 7 ซึ่งเชื่อมกับถนนแจ้งวัฒนะ ด้านทิศเหนือของโครงการติดกับ บริษัท CAT TELECOM ด้านทิศตะวันออกของโครงการติดกับโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ ด้านทิศใต้ติดกับ สโมสรราชพฤกษ์ และด้านทิศตะวันตกติดกับ อาคารรัฐประศาสนภักดี (อาคาร B)



โครงการพัฒนาพื้นที่สวนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C

## บทที่ 2

## ปริมาณงานและราคาค่าก่อสร้าง

**2.1 องค์ประกอบของงานก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันออก ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก**

งานก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันออก ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก สำหรับโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยาย ศูนย์ราชการเฉลิม พระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ พื้นที่โซน C ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ดังนี้

### 2.1.1 งานก่อสร้างอาคารด้านทิศตะวันออก ประกอบไปด้วย

- งานโครงสร้าง

## งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 1

|   |                            |        |         |       |
|---|----------------------------|--------|---------|-------|
| - | เสา                        |        |         |       |
|   | คอนกรีตเสา                 | ประมาณ | 469     | ลบ.ม. |
|   | ไม้แบบเสา                  | ประมาณ | 2,250   | ตร.ม. |
|   | เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา   | ประมาณ | 251,140 | กก.   |
| - | ผนัง                       |        |         |       |
|   | คอนกรีตผนัง                | ประมาณ | 200     | ลบ.ม. |
|   | ไม้แบบผนัง                 | ประมาณ | 1434    | ตร.ม. |
|   | เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง  | ประมาณ | 68,402  | กก.   |
| - | บันได                      |        |         |       |
|   | คอนกรีตบันได               | ประมาณ | 102     | ลบ.ม. |
|   | ไม้แบบบันได                | ประมาณ | 236     | ตร.ม. |
|   | เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได | ประมาณ | 12,357  | กก.   |

## งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 2

|                           |        |             |
|---------------------------|--------|-------------|
| - พื้น                    |        |             |
| คอนกรีตพื้น               | ประมาณ | 1,431 ลบ.ม. |
| ไม้แบบพื้น                | ประมาณ | 6,548 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น | ประมาณ | 79,886 กก.  |
| ระบบพื้น Post-Tension     | ประมาณ | 5.607 ตร.ม. |

|                                     |        |             |
|-------------------------------------|--------|-------------|
| - คาน                               |        |             |
| คอนกรีตคาน                          | ประมาณ | 308 ลบ.ม.   |
| ไม้แบบคาน                           | ประมาณ | 1,542 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน            | ประมาณ | 66,501 กก.  |
| - เสา                               |        |             |
| คอนกรีตเสา                          | ประมาณ | 434 ลบ.ม.   |
| ไม้แบบเสา                           | ประมาณ | 2,068 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา            | ประมาณ | 213,431 กก. |
| - ผนัง                              |        |             |
| คอนกรีตผนัง                         | ประมาณ | 206 ลบ.ม.   |
| ไม้แบบผนัง                          | ประมาณ | 1,473 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง           | ประมาณ | 68,402 กก.  |
| - บันได                             |        |             |
| คอนกรีตบันได                        | ประมาณ | 21 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบบันได                         | ประมาณ | 119 ตร.ม.   |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได          | ประมาณ | 3,535 กก.   |
| งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้น Mezzanine |        |             |
| - พื้น                              |        |             |
| คอนกรีตพื้น                         | ประมาณ | 244 ลบ.ม.   |
| ไม้แบบพื้น                          | ประมาณ | 1,230 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น           | ประมาณ | 31,385 กก.  |
| - คาน                               |        |             |
| คอนกรีตคาน                          | ประมาณ | 218 ลบ.ม.   |
| ไม้แบบคาน                           | ประมาณ | 1,345 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน            | ประมาณ | 61,107 กก.  |
| - เสา                               |        |             |
| คอนกรีตเสา                          | ประมาณ | 90 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบเสา                           | ประมาณ | 405 ตร.ม.   |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา            | ประมาณ | 54,600 กก.  |
| - บันได                             |        |             |
| คอนกรีตบันได                        | ประมาณ | 2.23 ลบ.ม.  |

|                                |        |             |
|--------------------------------|--------|-------------|
| ไม้แบบบันได                    | ประมาณ | 13 ตร.ม.    |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได     | ประมาณ | 318 กก.     |
| งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 3 |        |             |
| - พื้น                         |        |             |
| คอนกรีตพื้น                    | ประมาณ | 1,740 ลบ.ม. |
| ไม้แบบพื้น                     | ประมาณ | 7,862 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น      | ประมาณ | 104,909 กก. |
| ระบบพื้น Post-Tension          | ประมาณ | 7,008 ตร.ม. |
| - คาน                          |        |             |
| คอนกรีตคาน                     | ประมาณ | 318 ลบ.ม.   |
| ไม้แบบคาน                      | ประมาณ | 1,420 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน       | ประมาณ | 71,514 กก.  |
| - เส้า                         |        |             |
| คอนกรีตเส้า                    | ประมาณ | 408 ลบ.ม.   |
| ไม้แบบเส้า                     | ประมาณ | 1,946 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเส้า      | ประมาณ | 243,570 กก. |
| - ผนัง                         |        |             |
| คอนกรีตผนัง                    | ประมาณ | 206 ลบ.ม.   |
| ไม้แบบผนัง                     | ประมาณ | 1,471 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง      | ประมาณ | 68,402 กก.  |
| - บันได                        |        |             |
| คอนกรีตบันได                   | ประมาณ | 21 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบบันได                    | ประมาณ | 119 ตร.ม.   |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได     | ประมาณ | 3,535 กก.   |

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 4

|                           |        |              |
|---------------------------|--------|--------------|
| - พื้น                    |        |              |
| คอนกรีตพื้น               | ประมาณ | 3,168 ลบ.ม.  |
| ไม้แบบพื้น                | ประมาณ | 11,143 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น | ประมาณ | 198,368 กก.  |
| ระบบพื้น Post-Tension     | ประมาณ | 10,289 ตร.ม. |

|                            |        |             |
|----------------------------|--------|-------------|
| - คาน                      |        |             |
| คอนกรีตคาน                 | ประมาณ | 447 ลบ.ม.   |
| ไม้แบบคาน                  | ประมาณ | 1,636 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน   | ประมาณ | 99,898 กก.  |
| - เสา                      |        |             |
| คอนกรีตเสา                 | ประมาณ | 554 ลบ.ม.   |
| ไม้แบบเสา                  | ประมาณ | 2,571 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา   | ประมาณ | 214,062 กก. |
| - ผนัง                     |        |             |
| คอนกรีตผนัง                | ประมาณ | 249 ลบ.ม.   |
| ไม้แบบผนัง                 | ประมาณ | 1,783 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง  | ประมาณ | 68,129 กก.  |
| - บันได                    |        |             |
| คอนกรีตบันได               | ประมาณ | 23 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบบันได                | ประมาณ | 129 ตร.ม.   |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได | ประมาณ | 3,949 กก.   |

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 5

|                           |        |              |
|---------------------------|--------|--------------|
| - พื้น                    |        |              |
| คอนกรีตพื้น               | ประมาณ | 2,355 ลบ.ม.  |
| ไม้แบบพื้น                | ประมาณ | 10,534 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น | ประมาณ | 128,519 กก.  |
| ระบบพื้น Post-Tension     | ประมาณ | 9,668 ตร.ม.  |
| - คาน                     |        |              |
| คอนกรีตคาน                | ประมาณ | 376 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบคาน                 | ประมาณ | 1,492 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน  | ประมาณ | 86,131 กก.   |
| - เสา                     |        |              |
| คอนกรีตเสา                | ประมาณ | 474 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบเสา                 | ประมาณ | 2,197 ตร.ม.  |

|                            |        |             |
|----------------------------|--------|-------------|
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา   | ประมาณ | 153,157 กก. |
| - ผนัง                     |        |             |
| คอนกรีตผนัง                | ประมาณ | 206 ลบ.ม.   |
| ไม้แบบผนัง                 | ประมาณ | 1,471 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง  | ประมาณ | 57,223 กก.  |
| - บันได                    |        |             |
| คอนกรีตบันได               | ประมาณ | 21 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบบันได                | ประมาณ | 119 ตร.ม.   |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได | ประมาณ | 3,535 กก.   |

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 6

|                            |        |              |
|----------------------------|--------|--------------|
| - พื้น                     |        |              |
| คอนกรีตพื้น                | ประมาณ | 2,358 ลบ.ม.  |
| ไม้แบบพื้น                 | ประมาณ | 10,550 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น  | ประมาณ | 129,854 กก.  |
| ระบบพื้น Post-Tension      | ประมาณ | 9,696 ตร.ม.  |
| - คาน                      |        |              |
| คอนกรีตคาน                 | ประมาณ | 359 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบคาน                  | ประมาณ | 1,421 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน   | ประมาณ | 83,284 กก.   |
| - เสา                      |        |              |
| คอนกรีตเสา                 | ประมาณ | 468 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบเสา                  | ประมาณ | 2,185 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา   | ประมาณ | 104,351 กก.  |
| - ผนัง                     |        |              |
| คอนกรีตผนัง                | ประมาณ | 206 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบผนัง                 | ประมาณ | 1,471 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง  | ประมาณ | 57,223 กก.   |
| - บันได                    |        |              |
| คอนกรีตบันได               | ประมาณ | 21 ลบ.ม.     |
| ไม้แบบบันได                | ประมาณ | 119 ตร.ม.    |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได | ประมาณ | 3,535 กก.    |

### งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 7

|                            |        |              |
|----------------------------|--------|--------------|
| - พื้น                     |        |              |
| คอนกรีตพื้น                | ประมาณ | 2,288 ลบ.ม.  |
| ไม้แบบพื้น                 | ประมาณ | 10,245 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น  | ประมาณ | 125,372 กก.  |
| ระบบพื้น Post-Tension      | ประมาณ | 9,391 ตร.ม.  |
| - คาน                      |        |              |
| คอนกรีตคาน                 | ประมาณ | 360 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบคาน                  | ประมาณ | 1,422 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน   | ประมาณ | 83,847 กก.   |
| - เส้า                     |        |              |
| คอนกรีตเส้า                | ประมาณ | 468 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบเส้า                 | ประมาณ | 2,186 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเส้า  | ประมาณ | 103,953 กก.  |
| - ผนัง                     |        |              |
| คอนกรีตผนัง                | ประมาณ | 206 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบผนัง                 | ประมาณ | 1,471 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง  | ประมาณ | 57,223 กก.   |
| - บันได                    |        |              |
| คอนกรีตบันได               | ประมาณ | 21 ลบ.ม.     |
| ไม้แบบบันได                | ประมาณ | 119 ตร.ม.    |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได | ประมาณ | 3,535 กก.    |

### งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 8

|                           |        |              |
|---------------------------|--------|--------------|
| - พื้น                    |        |              |
| คอนกรีตพื้น               | ประมาณ | 2,292 ลบ.ม.  |
| ไม้แบบพื้น                | ประมาณ | 10,261 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น | ประมาณ | 125,433 กก.  |
| ระบบพื้น Post-Tension     | ประมาณ | 9,407 ตร.ม.  |

|                                |        |         |       |
|--------------------------------|--------|---------|-------|
| - คาน                          |        |         |       |
| คอนกรีตคาน                     | ประมาณ | 362     | ลบ.ม. |
| ไม้แบบคาน                      | ประมาณ | 1,423   | ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน       | ประมาณ | 84,233  | กก.   |
| - เส้า                         |        |         |       |
| คอนกรีตเส้า                    | ประมาณ | 468     | ลบ.ม. |
| ไม้แบบเส้า                     | ประมาณ | 2,186   | ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเส้า      | ประมาณ | 86,516  | กก.   |
| - ผนัง                         |        |         |       |
| คอนกรีตผนัง                    | ประมาณ | 206     | ลบ.ม. |
| ไม้แบบผนัง                     | ประมาณ | 1,471   | ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง      | ประมาณ | 57,223  | กก.   |
| บันได                          |        |         |       |
| คอนกรีตบันได                   | ประมาณ | 21      | ลบ.ม. |
| ไม้แบบบันได                    | ประมาณ | 119     | ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได     | ประมาณ | 3,535   | กก.   |
| งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 9 |        |         |       |
| - พื้น                         |        |         |       |
| คอนกรีตพื้น                    | ประมาณ | 2,303   | ลบ.ม. |
| ไม้แบบพื้น                     | ประมาณ | 10,310  | ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น      | ประมาณ | 124,972 | กก.   |
| ระบบพื้น Post-Tension          | ประมาณ | 9,457   | ตร.ม. |
| - คาน                          |        |         |       |
| คอนกรีตคาน                     | ประมาณ | 363     | ลบ.ม. |
| ไม้แบบคาน                      | ประมาณ | 1,424   | ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน       | ประมาณ | 84,683  | กก.   |

|                            |        |             |
|----------------------------|--------|-------------|
| - เสา                      |        |             |
| คอนกรีตเสา                 | ประมาณ | 468 ลบ.ม.   |
| ไม้แบบเสา                  | ประมาณ | 2,186 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา   | ประมาณ | 86,516 กก.  |
| - ผนัง                     |        |             |
| คอนกรีตผนัง                | ประมาณ | 206 ลบ.ม.   |
| ไม้แบบผนัง                 | ประมาณ | 1,471 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง  | ประมาณ | 57,223 กก.  |
| - บันได                    |        |             |
| คอนกรีตบันได               | ประมาณ | 21 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบบันได                | ประมาณ | 119 ตร.ม.   |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได | ประมาณ | 3,535 กก.   |

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 10

|                           |        |              |
|---------------------------|--------|--------------|
| - พื้น                    |        |              |
| คอนกรีตพื้น               | ประมาณ | 2,307 ลบ.ม.  |
| ไม้แบบพื้น                | ประมาณ | 10,327 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น | ประมาณ | 126,130 กก.  |
| ระบบพื้น Post-Tension     | ประมาณ | 9,473 ตร.ม.  |
| - คาน                     |        |              |
| คอนกรีตคาน                | ประมาณ | 365 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบคาน                 | ประมาณ | 1,425 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน  | ประมาณ | 85,073 กก.   |
| - เสา                     |        |              |
| คอนกรีตเสา                | ประมาณ | 466 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบเสา                 | ประมาณ | 2,177 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเสา  | ประมาณ | 86,516 กก.   |
| - ผนัง                    |        |              |
| คอนกรีตผนัง               | ประมาณ | 206 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบผนัง                | ประมาณ | 1,471 ตร.ม.  |

|                                 |        |              |
|---------------------------------|--------|--------------|
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง       | ประมาณ | 57,223 กก.   |
| - บันได                         |        |              |
| คอนกรีตบันได                    | ประมาณ | 21 ลบ.ม.     |
| ไม้แบบบันได                     | ประมาณ | 119 ตร.ม.    |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได      | ประมาณ | 3,535 กก.    |
| งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นที่ 11 |        |              |
| - พื้น                          |        |              |
| คอนกรีตพื้น                     | ประมาณ | 2,346 ลบ.ม.  |
| ไม้แบบพื้น                      | ประมาณ | 10,376 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น       | ประมาณ | 130,469 กก.  |
| ระบบพื้น Post-Tension           | ประมาณ | 9,523 ตร.ม.  |
| - คาน                           |        |              |
| คอนกรีตคาน                      | ประมาณ | 397 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบคาน                       | ประมาณ | 1,449 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน        | ประมาณ | 90,508 กก.   |
| - เส้า                          |        |              |
| คอนกรีตเส้า                     | ประมาณ | 471 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบเส้า                      | ประมาณ | 2,207 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเส้า       | ประมาณ | 84,501 กก.   |
| - ผนัง                          |        |              |
| คอนกรีตผนัง                     | ประมาณ | 230 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบผนัง                      | ประมาณ | 1,652 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง       | ประมาณ | 63,455 กก.   |
| - บันได                         |        |              |
| คอนกรีตบันได                    | ประมาณ | 22 ลบ.ม.     |
| ไม้แบบบันได                     | ประมาณ | 127 ตร.ม.    |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตบันได      | ประมาณ | 3,818 กก.    |

งานก่อสร้างโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า และคลุมหลังคา

|                                |        |              |
|--------------------------------|--------|--------------|
| - พื้น                         |        |              |
| คอนกรีตพื้น                    | ประมาณ | 2,919 ลบ.ม.  |
| ไม้แบบพื้น                     | ประมาณ | 13,248 ตร.ม. |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตพื้น      | ประมาณ | 372,767 กก.  |
| - คาน                          |        |              |
| คอนกรีตคาน                     | ประมาณ | 1,350 ลบ.ม.  |
| ไม้แบบคาน                      | ประมาณ | 2,159 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตคาน       | ประมาณ | 447,185 กก.  |
| - เส้า                         |        |              |
| คอนกรีตเส้า                    | ประมาณ | 114 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบเส้า                     | ประมาณ | 682 ตร.ม.    |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตเส้า      | ประมาณ | 28,822 กก.   |
| - ผนัง                         |        |              |
| คอนกรีตผนัง                    | ประมาณ | 158 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบผนัง                     | ประมาณ | 1,123 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง      | ประมาณ | 52,549 กก.   |
| - ผนังถึงเก็บน้ำและกระบะต้นไม้ |        |              |
| คอนกรีตผนัง                    | ประมาณ | 284 ลบ.ม.    |
| ไม้แบบผนัง                     | ประมาณ | 2,873 ตร.ม.  |
| เหล็กเส้นเสริมคอนกรีตผนัง      | ประมาณ | 23,931 กก.   |

งานโครงเหล็กรูปพรรณ ประมาณ 132,209 กก.

งานเบ็ดเตล็ด

- งานสถาปัตยกรรม
  - งานพื้นและวัสดุตกแต่งผิวพื้น
  - งานผนังและวัสดุตกแต่งผิวผนัง
  - งานฝ้าเพดาน
  - งานมุงหลังคา
  - งานประตู-หน้าต่าง

## งานสุขภัณฑ์

งานบันไดและตกแต่งผิวบันได

งานเบ็ดเตล็ด

## ● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

- Main Incoming & HV Routing
- สวิตช์เกียร์แรงสูง (HV Switchgear)
- หม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)
- แผงเมนไฟฟ้าปกติ (Main Distribution Board)
- แผงเมนไฟฟ้าฉุกเฉิน (Essential Main Distribution Board)
- Distribution Board
- Essential Distribution Board
- CB Box & Safety Switch
- แผงสวิตช์ย่อยและเซอร์กิต เบรคเกอร์ (Panelboard & CB)
- Busduct
- สายไฟฟ้า (Cable & Wire)
- รางเดินสายไฟฟ้า (Raceway)
- สวิตช์และเต้ารับ (Switch & Outlet)
- Two Wire Remote System
- โคมไฟฟ้า (Luminaire)
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและระบบต่อลงดิน  
(Lightning Protection & Grounding System)
- ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System)
- ระบบโทรศัพท์ (Telephone System)
- ระบบสื่อสารข้อมูลคอมพิวเตอร์ (Data Net Work System)
- ระบบเสียงและประกาศเรียก (Public Address System)
- ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ (Building Automation System (BMS))
- ระบบควบคุมประตูอัตโนมัติ (Access Control System)
- ระบบป้องกันไฟและควันลาม (Fire Barrier System)

- งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System)
- งานระบบสุขาภิบาล / งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

#### งานระบบสุขาภิบาล

- ระบบน้ำประปา (Cold Water Supply System)
- ระบบน้ำอ่อน (Soft Water System)
- ระบบระบายน้ำโสโครก น้ำทิ้ง ระบายอากาศ และ ท่อน้ำทิ้งจากห้องครัว
- ระบบระบายน้ำฝนและระบายน้ำในอาคาร (Storm Drain & Building Drain System)
- ระบบระบายน้ำทิ้งจากเครื่องปรับอากาศ
- ระบบระบายน้ำฝนรอบโครงการ
- Waste Water Treatment & Reuse Water System)
- ระบบรดน้ำต้นไม้ (Irrigation Pump)
- ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)
- หมาดงานเชื่อมต่อกับระบบ BAS (ระบบสุขาภิบาล)

#### งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)
- เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump)
- งานท่อน้ำ (Piping Work)
- วาล์วและอุปกรณ์ (Valve & Pipe Accessories)
- ระบบดับเพลิงแบบชะลอน้ำเข้า (Preaction System)
- ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler System)
- ตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิดมือถือ (Fire Hose Cabinet & Portable Fire Extinguisher)
- Clean Agent Fire Extinguisher System
- ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System) สำหรับระบบป้องกันอัคคีภัย
- หมาดงานเชื่อมต่อกับระบบ BAS
- ระบบป้องกันไฟและควันลาม (Fire Barrier System)

- งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ
  - เครื่องส่งลมเย็นแบบ Pre-Cooled Outdoor Air unit
  - เครื่องส่งลมเย็นขนาดใหญ่ (Air Handling Unit)
  - เครื่องส่งลมเย็นขนาดเล็ก (Fan Coil Unit)
  - เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split-Type Air-Conditioning Unit)
  - อุปกรณ์ควบคุมอัตโนมัติ (Automatic Control Equipment)
  - พัดลมระบายอากาศ (Ventilating Fan)
  - ชุดปรับปริมาณลม (VAV Control Unit)
  - ระบบกรองอากาศ (Air Filtration System)
  - งานท่อ (Piping Work)
  - ฉนวนหุ้มท่อ (Pipe Insulation)
  - วาล์วและอุปกรณ์ประกอบ (Valve & Pipe Accessories)
  - ระบบท่อลม (Duct Work)
  - ฉนวนหุ้มท่อลม (Duct Insulation)
  - หน้ากากลม (Air Diffuser, Grille & Register)
  - ระบบไฟฟ้าและควบคุม (Electrical & Control System)
  - Variable Speed Controller
  - อุปกรณ์ลดเสียง (Sound Attenuation Equipment)
  - หมวดงานเชื่อมต่อกับระบบ BAS
  - ระบบป้องกันไฟและควันลาม (Fire Barrier System)
- ระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน (Lift & Escalator System)
  - ลิฟต์โดยสาร (Passenger Lift)
  - ลิฟต์บริการ (Service & Fireman Lift)
  - บันไดเลื่อน
- งานภูมิสถาปัตยกรรม HARDSCAPE
  - งานภูมิสถาปัตยกรรม ชั้นพื้น
  - งานระบบที่เกี่ยวข้องกับงานภูมิสถาปัตยกรรม

## สรุปราคาค่าก่อสร้างประมาณงานก่อสร้าง

### 2.2.1 อาคารด้านทิศตะวันตก ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก

#### ● งานโครงสร้าง

|                                  |                   |            |     |
|----------------------------------|-------------------|------------|-----|
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ 1         | ค่าก่อสร้างประมาณ | 13,607,691 | บาท |
| - งานโครงสร้าง ชั้น 2            | ค่าก่อสร้างประมาณ | 27,122,338 | บาท |
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ Mezzanine | ค่าก่อสร้างประมาณ | 7,304,918  | บาท |
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ 3         | ค่าก่อสร้างประมาณ | 30,704,267 | บาท |
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ 4         | ค่าก่อสร้างประมาณ | 41,933,184 | บาท |
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ 5         | ค่าก่อสร้างประมาณ | 33,563,123 | บาท |
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ 6         | ค่าก่อสร้างประมาณ | 32,064,560 | บาท |
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ 7         | ค่าก่อสร้างประมาณ | 31,482,181 | บาท |
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ 8         | ค่าก่อสร้างประมาณ | 31,034,603 | บาท |
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ 9         | ค่าก่อสร้างประมาณ | 31,115,227 | บาท |
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ 10        | ค่าก่อสร้างประมาณ | 31,179,930 | บาท |
| - งานโครงสร้าง ชั้นที่ 11        | ค่าก่อสร้างประมาณ | 32,049,562 | บาท |
| - งานโครงสร้าง ชั้นดาดฟ้า        | ค่าก่อสร้างประมาณ | 53,619,205 | บาท |
| - งานโครงสร้างเหล็กรูปพรรณ       | ค่าก่อสร้างประมาณ | 6,407,168  | บาท |
| - งานเบ็ดเตล็ดและอื่นๆ           | ค่าก่อสร้างประมาณ | 12,043,628 | บาท |

#### ● งานสถาปัตยกรรม

|                                    |                   |             |     |
|------------------------------------|-------------------|-------------|-----|
| - งานพื้นและวัสดุตกแต่งผิวพื้น     | ค่าก่อสร้างประมาณ | 43,093,870  | บาท |
| - งานผนังและวัสดุตกแต่งผิวผนัง     | ค่าก่อสร้างประมาณ | 56,890,922  | บาท |
| - งานฝ้าเพดาน                      | ค่าก่อสร้างประมาณ | 24,172,734  | บาท |
| - งานวัสดุผนังหลังคา               | ค่าก่อสร้างประมาณ | 9,724,920   | บาท |
| - งานประตู-หน้าต่าง                | ค่าก่อสร้างประมาณ | 40,883,203  | บาท |
| - งานสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ (สื่...) | ค่าก่อสร้างประมาณ | 34,354,672  | บาท |
| - งานบันไดและตกแต่งผิวบันได        | ค่าก่อสร้างประมาณ | 19,198,326  | บาท |
| - งานเบ็ดเตล็ดและอื่นๆ             | ค่าก่อสร้างประมาณ | 345,778,834 | บาท |
| - งานไฟฟ้าแสงสว่าง                 | ค่าก่อสร้างประมาณ | 6,709,053   | บาท |
| - งานภูมิสถาปัตยกรรม               | ค่าก่อสร้างประมาณ | 37,871,434  | บาท |

● งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร

|                                     |                   |             |     |
|-------------------------------------|-------------------|-------------|-----|
| - งาน Main Equipment                | ค่าก่อสร้างประมาณ | 103,495,655 | บาท |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ B2 | ค่าก่อสร้างประมาณ | 7,718,291   | บาท |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ B1 | ค่าก่อสร้างประมาณ | 6,834,825   | บาท |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 1  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 9,721,159   | บาท |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 2  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 5,381,821   | บาท |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 3  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 6,678,690   | บาท |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 4  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 5,838,607   | บาท |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 5  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 6,139,526   | บาท |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 6  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 6,181,853   | บาท |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 7  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 6,798,368   | บาท |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 8  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 6,137,342   | บาท |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 9  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 6,266,076   | บาท |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 10 | ค่าก่อสร้างประมาณ | 6,555,495   | บาท |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นที่ 11 | ค่าก่อสร้างประมาณ | 6,083,128   | บาท |
| - งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร ชั้นดาดฟ้า | ค่าก่อสร้างประมาณ | 4,885,963   | บาท |

● ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit TV System)

|                                     |                   |           |     |
|-------------------------------------|-------------------|-----------|-----|
| - งาน Main Equipment                | ค่าก่อสร้างประมาณ | 589,080   | บาท |
| - งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ B2 | ค่าก่อสร้างประมาณ | 2,845,287 | บาท |
| - งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ B1 | ค่าก่อสร้างประมาณ | 2,884,854 | บาท |
| - งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 1  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 491,784   | บาท |
| - งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 2  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 451,319   | บาท |
| - งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 3  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 276,629   | บาท |
| - งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 4  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 276,629   | บาท |
| - งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 5  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 276,629   | บาท |
| - งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 6  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 451,319   | บาท |
| - งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 7  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 276,629   | บาท |
| - งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 8  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 276,629   | บาท |
| - งานระบบโทรทัศน์วงจรปิด ชั้นที่ 9  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 276,629   | บาท |

|                                                      |         |     |
|------------------------------------------------------|---------|-----|
| - งานระบบโทรทัศนวงจรปิด ชั้นที่ 10 ค่าก่อสร้างประมาณ | 276,629 | บาท |
| - งานระบบโทรทัศนวงจรปิด ชั้นที่ 11 ค่าก่อสร้างประมาณ | 451,319 | บาท |
| - งานระบบโทรทัศนวงจรปิด ชั้นดาดฟ้าค่าก่อสร้างประมาณ  | 877,419 | บาท |

● งานระบบสุขาภิบาล / งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

งานระบบสุขาภิบาล

|                               |                   |            |     |
|-------------------------------|-------------------|------------|-----|
| - งาน Main Equipment          | ค่าก่อสร้างประมาณ | 19,990,153 | บาท |
| - งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ B2 | ค่าก่อสร้างประมาณ | 73,997     | บาท |
| - งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ B1 | ค่าก่อสร้างประมาณ | 194,485    | บาท |
| - งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 1  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 2,354,518  | บาท |
| - งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 2  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 684,609    | บาท |
| - งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 3  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 735,462    | บาท |
| - งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 4  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 694,530    | บาท |
| - งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 5  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 717,294    | บาท |
| - งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 6  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 717,294    | บาท |
| - งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 7  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 725,286    | บาท |
| - งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 8  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 717,294    | บาท |
| - งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 9  | ค่าก่อสร้างประมาณ | 717,294    | บาท |
| - งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 10 | ค่าก่อสร้างประมาณ | 717,294    | บาท |
| - งานระบบสุขาภิบาล ชั้นที่ 11 | ค่าก่อสร้างประมาณ | 751,006    | บาท |
| - งานระบบสุขาภิบาล ชั้นดาดฟ้า | ค่าก่อสร้างประมาณ | 41,190     | บาท |

● งานระบบดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย

|                      |                   |           |     |
|----------------------|-------------------|-----------|-----|
| - งาน Main Equipment | ค่าก่อสร้างประมาณ | 7,700,908 | บาท |
| - ชั้นที่ B2         | ค่าก่อสร้างประมาณ | 5,027,773 | บาท |
| - ชั้นที่ B1         | ค่าก่อสร้างประมาณ | 3,931,875 | บาท |
| - ชั้นที่ 1          | ค่าก่อสร้างประมาณ | 9,030,681 | บาท |
| - ชั้นที่ 2          | ค่าก่อสร้างประมาณ | 3,127,867 | บาท |
| - ชั้นที่ 3          | ค่าก่อสร้างประมาณ | 3,632,900 | บาท |
| - ชั้นที่ 4          | ค่าก่อสร้างประมาณ | 3,404,152 | บาท |
| - ชั้นที่ 5          | ค่าก่อสร้างประมาณ | 5,036,935 | บาท |
| - ชั้นที่ 6          | ค่าก่อสร้างประมาณ | 4,878,243 | บาท |
| - ชั้นที่ 7          | ค่าก่อสร้างประมาณ | 5,023,384 | บาท |
| - ชั้นที่ 8          | ค่าก่อสร้างประมาณ | 5,219,064 | บาท |
| - ชั้นที่ 9          | ค่าก่อสร้างประมาณ | 4,968,295 | บาท |

|                                                        |                   |               |     |
|--------------------------------------------------------|-------------------|---------------|-----|
| - ชั้นที่ 10                                           | ค่าก่อสร้างประมาณ | 4,989,935     | บาท |
| - ชั้นที่ 11                                           | ค่าก่อสร้างประมาณ | 4,666,954     | บาท |
| - ชั้นที่ ดาดฟ้า                                       | ค่าก่อสร้างประมาณ | 1,715,333     | บาท |
| ● งานระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ                       |                   |               |     |
| - งาน Main Equipment                                   | ค่าก่อสร้างประมาณ | 44,105,250    | บาท |
| - งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ B2                          | ค่าก่อสร้างประมาณ | 11,262,228    | บาท |
| - งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ B1                          | ค่าก่อสร้างประมาณ | 21,581,088    | บาท |
| - งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 1                           | ค่าก่อสร้างประมาณ | 8,392,146     | บาท |
| - งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 2                           | ค่าก่อสร้างประมาณ | 5,885,597     | บาท |
| - งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 3                           | ค่าก่อสร้างประมาณ | 6,972,477     | บาท |
| - งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 4                           | ค่าก่อสร้างประมาณ | 4,808,354     | บาท |
| - งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 5                           | ค่าก่อสร้างประมาณ | 8,603,354     | บาท |
| - งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 6                           | ค่าก่อสร้างประมาณ | 8,603,354     | บาท |
| - งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 7                           | ค่าก่อสร้างประมาณ | 8,603,354     | บาท |
| - งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 8                           | ค่าก่อสร้างประมาณ | 8,603,354     | บาท |
| - งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 9                           | ค่าก่อสร้างประมาณ | 8,603,354     | บาท |
| - งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 10                          | ค่าก่อสร้างประมาณ | 8,603,354     | บาท |
| - งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ 11                          | ค่าก่อสร้างประมาณ | 7,970,854     | บาท |
| - งานระบบปรับอากาศ ชั้นที่ ดาดฟ้า                      | ค่าก่อสร้างประมาณ | 32,693,862    | บาท |
| ● งานระบบลิฟต์และบันไดเลื่อน (Lift & Escalator System) |                   |               |     |
| - ลิฟต์โดยสาร (Passenger Lift)                         | ค่าก่อสร้างประมาณ | 46,290,000    | บาท |
| - ลิฟต์บริการ (Service & Fireman Lift)                 | ค่าก่อสร้างประมาณ | 10,700,000    | บาท |
| - บันไดเลื่อน (Escalator)                              | ค่าก่อสร้างประมาณ | 2,700,000     | บาท |
| ● ค่าใช้จ่ายพิเศษ                                      | ค่าก่อสร้างประมาณ | 34,435,353    | บาท |
| ● Factor F                                             | ค่าก่อสร้างประมาณ | 274,644,977   | บาท |
| รวมราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด                              | ประมาณ            | 1,905,853,453 | บาท |

## บทที่ 3

## แผนงานก่อสร้าง

## 3.1 แผนงานก่อสร้าง

แผนงานก่อสร้าง อาคารด้านทิศตะวันตก ส่วนงานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม และงานระบบหลัก กำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จใน 540 วัน โดยมีรายละเอียดแผนงานก่อสร้าง ดังแสดงในหน้า 3-2

